

UMOWA DZIERŻAWY NR.....

zawarta w dniur. w Firleju pomiędzy:

1. Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Firleju, ul. Choiny 1, 21-136 Firlej,
reprezentowanym przez:

Dyrektora –Damiana Lewtak,
zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a

2.

NIP:
reprezentowaną przez :
zwanym dalej „**Dzierżawcą**”,

treści następującej:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż jest trwałym zarządcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Firlej, częściowo zabudowanej, położonej w Firleju przy ul. Choiny 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 2270. Dla wskazanej wyżej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1A/00047 954/3.
2. Wydierżawiający jako trwały zarządca ww. nieruchomości jest uprawniony, zgodnie z art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), do oddania nieruchomości lub jej części w dzierżawę.

§ 2

Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości, o której mowa w § 1, o powierzchni 1 500 m² jako miejsce na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju z przeznaczeniem na ustawienie wesołego miasteczka będącego własnością Dzierżawcy. Szczegółowe umiejscowienie przedmiotu dzierżawy zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 01 lipca 2016 r. do 31 sierpnia 2016 r.

§ 4

Strony ustalają, że Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości zł brutto (słownie:zł brutto) za cały okres dzierżawy, płatny do dnia 8 lipca 2016 r. na rachunek Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju znajdujący się w PBS z/s w Lubartowie O/Firlej., nr rachunku **81 8707 1016 0200 7245 2000 0001** .

§ 5

Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz zobowiązania podatkowe.

§ 6

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do posiadania odpowiednich atestów, pozwoleń i ubezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie prowadzenia tego typu działalności oraz przeszkolonej kadry do obsługi urządzeń zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.
3. **Dzierżawca** zabezpiecza we własnym zakresie energię elektryczną. Koszt podłączenia do sieci energetycznej leży po stronie dzierżawcy.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do wygrodzenia terenu przed ruchem pieszym.
5. **Dzierżawca** podczas użytkowania przedmiotu dzierżawy zobowiązuje się do postawienia szczelnego zbiornika na nieczystości płynne oraz systematycznego opróżniania go przez uprawnione do tego służby lub podłączenia sanitariatów na własny koszt do kanalizacji istniejącej na terenie Ośrodka. Nieprzestrzeganie powyższego zobowiązania może skutkować wypowiedzeniem dzierżawy bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 7

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną za działanie ustawionych przez siebie urządzeń i za szkody powstałe u osób trzecich a wynikające z jego działalności .

§ 8

Obowiązek ubezpieczenia obiektu oraz zainstalowanych w nim urządzeń dokonuje na swój koszt dzierżawca.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydierżawiającego.

§ 10

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wydierżawiający może wypowiedzieć dzierżawę bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 11

Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nie dokonania przez Dzierżawcę zapłaty czynszu we wskazanym powyżej terminie.

§ 12

Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym .

§ 13

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....
(własnoręczny podpis)

.....
(własnoręczny podpis)

Załączniki:

1) **Mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy.**